



# Ciudad Industrial Huachipa Este



## Zonificación tipo

I<sub>2</sub>: Industria Liviana

I<sub>3</sub>: Industria Pesada

I<sub>4</sub>: Gran Industria

Áreas destinadas a zona comercial



## Servicios

### Energía

Media tensión 22.9 kv para industrias

Administrado por



### Tendido

Subterráneo

### Redes e instalaciones adicionales

Factibilidad para fibra óptica y gas natural  
 Antena BTS para telefonía celular 4G



## Agua y desagüe

### Dotación mínima

8m<sup>3</sup>  
 ha/día

### Pozos de agua

Certificados por el ANA

### Redes de alcantarillado

Doméstico e Industrial

### Planta de tratamiento de agua residual (PTAR)

Los usuarios deberán cumplir con la norma D.S. N°021-2009



## Suelo

### Características

Suelo no agresivo

### Capacidad portante

Capacidad última (Qul) = 2.64 Kg/cm<sup>2</sup> <> 26.4 Ton/m<sup>2</sup>

### Topografía del terreno

Terreno de suave pendiente, aproximada 3%



## Clima

Templado, seco con lluvias escasas. La "garúa" o "llovizna" cae durante el invierno. En verano precipitaciones con cierta intensidad, de corta duración.

[www.brysonhillsperu.com](http://www.brysonhillsperu.com)

✉ [informes@brysonhillsperu.com](mailto:informes@brysonhillsperu.com)

☎ (511) 419-9311 📞 942-431-837

SIGAMOS EN CONTACTO:



\* Ruta recomendada

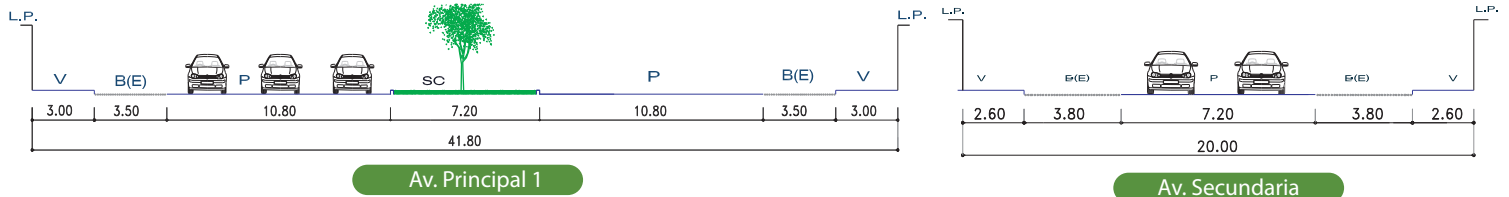
\* Agenda una cita



# Ciudad Industrial Huachipa Este



## Sección de vías



## Conectividad

### Ingreso

Desde la autopista Ramiro Prialé hacia Av. Los Laureles

### Acceso principal

Av. Los Laureles, Av. 5ta Avenida y Prolongación 5ta Avenida

### Acceso secundario

Autopista Ramiro Prialé, Av. Torres y Av. Cajamarquilla

**FUTURAS VÍAS DE ACCESO:** tres proyectos en curso que involucra la repavimentación de 6.82 km de vía. Financiamiento 100% asegurado.



## Distancias

### Callao

|                        |       |           |
|------------------------|-------|-----------|
| Aeropuerto J. Chávez a | 35 km | 1h 05 min |
| APM Terminals a        | 37 km | 1h 10 min |
| Puerto del Callao a    | 38 km | 1h 11 min |

### Vías Principales

|   |       |        |
|---|-------|--------|
| Carretera Central (Puente Sta. Anita)     | 20 km | 36 min |
| Panamericana Sur (Intersecc. Av. J Prado) | 25 km | 50 min |
| Panamericana Norte (Terminal Plz. Norte)  | 28 km | 60 min |

## Consideraciones adicionales



### Fiducia

Contamos con un fideicomiso con INTERBANK, lo cual garantiza la culminación de las obras.



### Proceso de separación

Carta de intención + ficha cliente

## Fecha estimada de entrega

### I ETAPA

100% vendida e independizada

### II ETAPA

1ra Sub Etapa: ya está terminada en los trabajos de habilitación.  
 2da Sub Etapa se estima la entrega en setiembre del 2020.

### III ETAPA

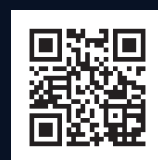
En proyecto

[www.brysonhillsperu.com](http://www.brysonhillsperu.com)

✉ [informes@brysonhillsperu.com](mailto:informes@brysonhillsperu.com)

☎ (511) 419-9311 📞 942-431-837

SIGAMOS EN CONTACTO:



\* Ruta recomendada

\* Agenda una cita