



Ciudad Industrial Huachipa Este



Zonificación tipo

I₂: Industria Liviana

I₃: Industria Pesada

I₄: Gran Industria

Áreas destinadas a zona comercial



Servicios

Energía

Media tensión 22.9 kv para industrias

Administrado por



Tendido

Subterráneo

Redes e instalaciones adicionales

Factibilidad para fibra óptica y gas natural
Antena BTS para telefonía celular 4G



Agua y desagüe

Dotación mínima

8m³
ha/día

Pozos de agua

Certificados por el ANA

Redes de alcantarillado

Doméstico e Industrial

Planta de tratamiento de agua residual (PTAR)

Los usuarios deberán cumplir con la norma D.S. N°021-2009



Suelo

Características

Suelo no agresivo

Capacidad portante

Capacidad última (Qul) = 2.64 Kg/cm² <> 26.4 Ton/m²

Topografía del terreno

Terreno de suave pendiente, aproximada 3%



Clima

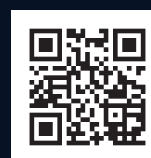
Templado, seco con lluvias escasas. La "garúa" o "llovizna" cae durante el invierno. En verano precipitaciones con cierta intensidad, de corta duración.

www.brysonhillsperu.com

✉ informes@brysonhillsperu.com

☎ (511) 419-9311 📞 943 667 904 📞 942 431 837

SIGAMOS EN CONTACTO:



* Ruta recomendada

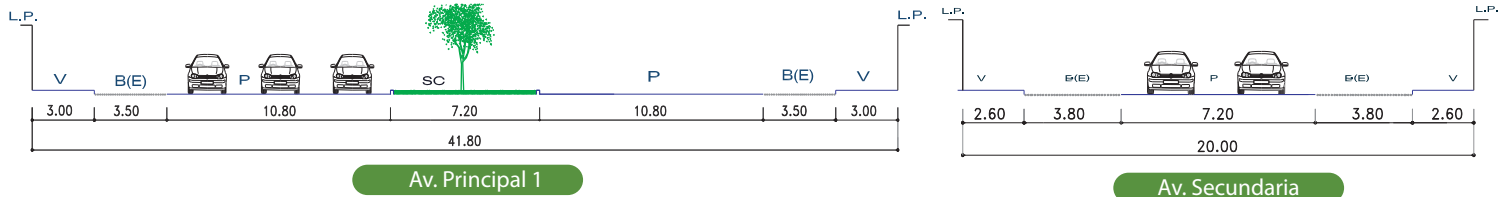
* Agenda una cita



Ciudad Industrial Huachipa Este



Sección de vías



Conectividad

Ingreso

Desde la autopista Ramiro Prialé hacia Av. Los Laureles

Acceso principal

Av. Los Laureles, Av. 5ta Avenida y Prolongación 5ta Avenida

Acceso secundario

Autopista Ramiro Prialé, Av. Torres y Av. Cajamarquilla

FUTURAS VÍAS DE ACCESO: tres proyectos en curso que involucra la repavimentación de 6.82 km de vía. Financiamiento 100% asegurado.



Distancias

Callao

Aeropuerto J. Chávez a	35 km	1h 05 min
APM Terminals a	37 km	1h 10 min
Puerto del Callao a	38 km	1h 11 min

Vías Principales

Carretera Central (Puente Sta. Anita)	20 km	36 min
Panamericana Sur (Intersecc. Av. J Prado)	25 km	50 min
Panamericana Norte (Terminal Plz. Norte)	28 km	60 min

Consideraciones adicionales



Fiducia

Contamos con un fideicomiso con INTERBANK, lo cual garantiza la culminación de las obras.



Proceso de separación

Carta de intención + ficha cliente

Fecha estimada de entrega

I ETAPA

100% vendida e independizada

II ETAPA

1ra Sub Etapa: ya está terminada en los trabajos de habilitación.
 2da Sub Etapa se estima la entrega en setiembre del 2020.

III ETAPA

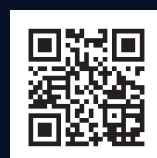
En proyecto

www.brysonhillsperu.com

informes@brysonhillsperu.com

(511) 419-9311 (943) 667 904 (942) 431 837

SIGAMOS EN CONTACTO:



* Ruta recomendada

* Agenda una cita