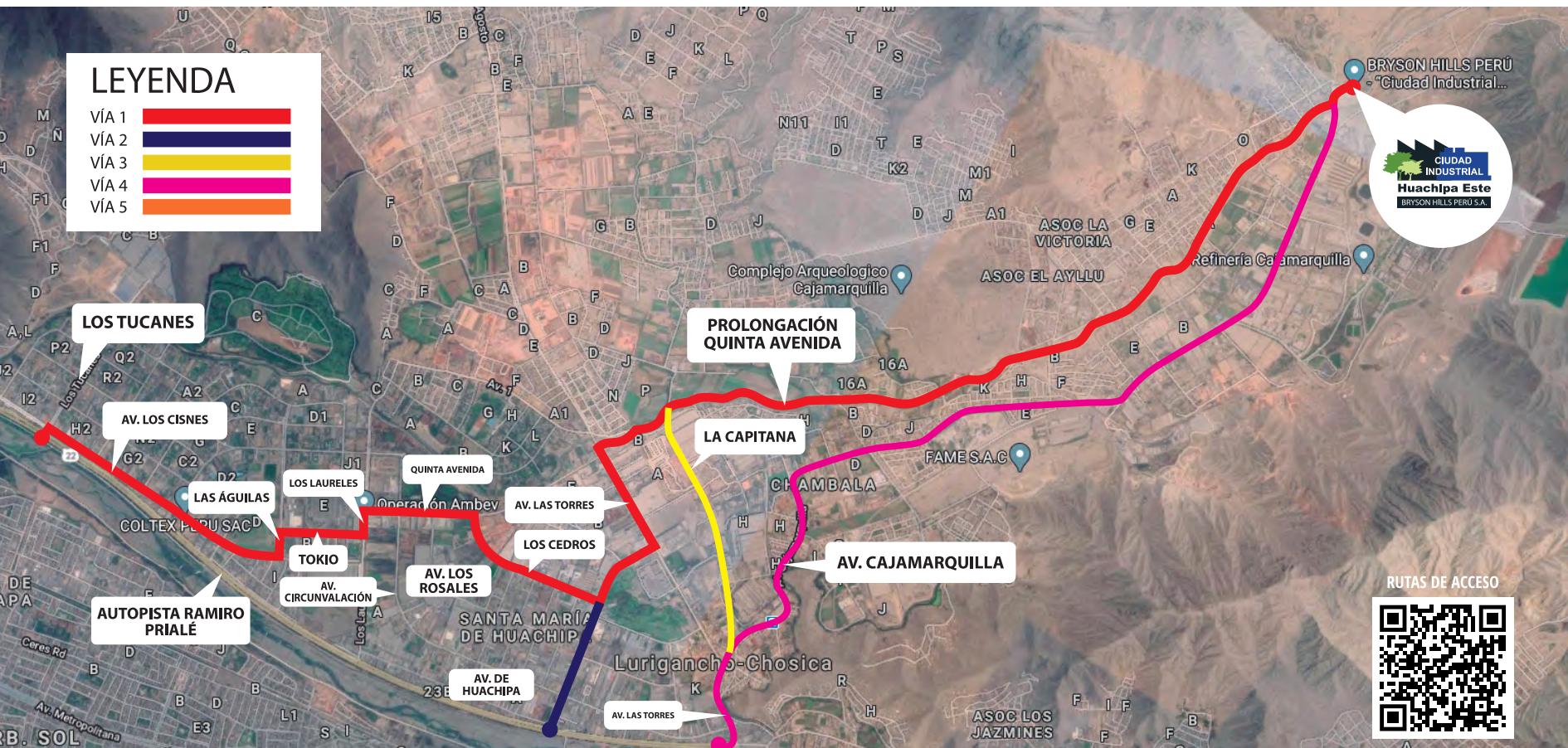


PROMOVIENDO LA INDUSTRIA **ECOEFICIENTE**



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## EN EL CENTRO DEL CONO ESTE



FÁCIL ACCESO

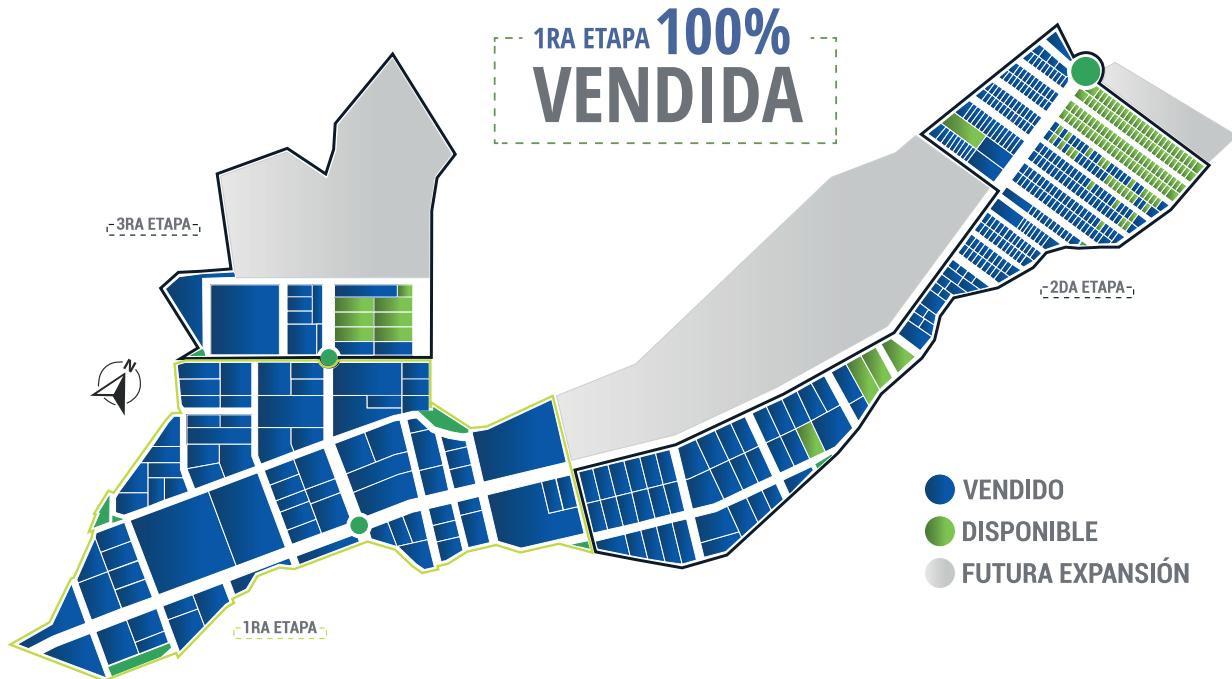
A 40 MINUTOS DEL  
JOCKEY PLAZA (AÚN EN  
TRÁFICO)

A 1 H 05 MIN DEL  
AEROPUERTO DEL CALLAO

A 1 H 10 MIN DE  
APM TERMINALS

A 1 H 11 MIN DEL  
PUERTO DEL CALLAO

# PLANO DE CIUDAD INDUSTRIAL



**2DA Y 3RA ETAPA  
EN VENTA**

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Área total	475.70 hectáreas
Vías	Vía Metropolitana de 41.80m. Vías secundarias de 20 m.
Habilitación urbana aprobada	Con construcción simultánea y venta garantizada.

**LOTES INDUSTRIALES DESDE 1,000 M<sup>2</sup>**

# INFRAESTRUCTURA

## OBRAS



**1.** Redes de agua potable y alcantarillado.



**2.** Sistema de utilización de energía eléctrica en media tensión 22.9 Kv subterráneo y red pública de iluminación LED.



**3.** Vías asfaltadas y veredas a nivel de afirmado.



**4.** Señalización vial.



**5.** Vías de acceso al proyecto pavimentadas con concreto.



**6.** Áreas verdes.

# INFRAESTRUCTURA

## SERVICIOS



**1.** Suministro de agua potable  
según demanda.



**2.** Suministro de potencia de energía  
eléctrica de acuerdo a la demanda.



**3.** Factibilidad de Fibra Óptica y  
Gas Natural.

## PLANTA DE ÓSMOSIS



## PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR)



# CONECTIVIDAD

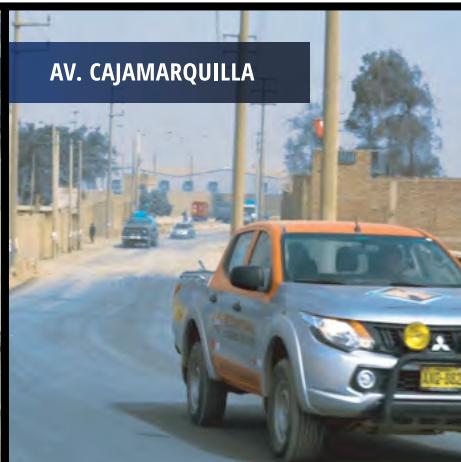
A LA CIUDAD INDUSTRIAL

## BRYSON HILLS PERÚ MEJORA VÍAS DE ACCESO Y FLUJO VEHICULAR A LA CIUDAD INDUSTRIAL HUACHIPA ESTE

PROLONACIÓN 5TA AVENIDA



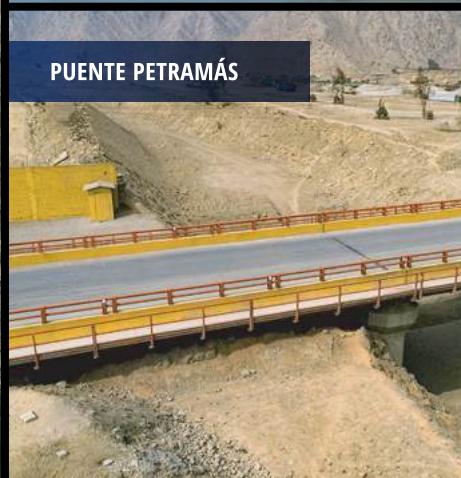
AV. CAJAMARQUILLA



AV. LAS TORRES CON AUTOPISTA  
RAMIRO PRIALÉ (BYPASS)



PUENTE PETRAMÁS



IMPLEMENTACIÓN DE EFECTIVOS POLICIALES  
EN CINCO PUNTOS ESTRATÉGICOS



# PERSPECTIVAS DE LA CIUDAD INDUSTRIAL



## PUERTO SECO DE LIMA

Por primera vez el Perú tendrá una zona de actividad logística que albergará 80 hectáreas dentro de la Ciudad Industrial. Contará con almacenes de mercadería listos para importar y exportar, depósitos de contenedores o aduaneros para internamiento temporal. Asimismo, habrá un centro de servicios empresariales y administrativos que construirán el centro de operaciones del Cono Este, sin necesidad de movilizarse al Callao, ya que la conexión se hará a través de la vía férrea, logrando de esta manera un ahorro en costos, tiempo y una menor contaminación ambiental.

Se estima cerca de 50 millones de inversión totalmente privada.



DRY PORT PERÚ S.A.

# PERSPECTIVAS

## DE LA CIUDAD INDUSTRIAL



1. Control de acceso.



2. Ambulancias.



3. Cuerpo General de Bomberos.



4. Auditoría Energética.



5. Proyecto: Estación de Combustible, Minimarket y Cafetería.



6. Cajeros Automáticos.

# CLIENTES

**¡MÁS DE 2.3 MILLONES DE M<sup>2</sup> VENDIDOS!**

ESTAS EMPRESAS AHORA GOZAN DE  
**LA MEJOR CIUDAD INDUSTRIAL DEL PERÚ**

**1RA ETAPA 100% VENDIDA**

**I-2 / I-3**



**2DA ETAPA 85% VENDIDA**

**I-2**



**3RA ETAPA 60% VENDIDA**

**I-4**







VISITA NUESTRA WEB

