



# Ciudad Industrial Huachipa Este



## Zonificación tipo

I<sub>2</sub>: Industria Liviana

I<sub>4</sub>: Gran Industria

Áreas destinadas a zona comercial



## Servicios

**Energía**  
Media tensión 22.9 kv para industrias  
Administrado por 

**Tendido**  
Subterráneo

**Redes e instalaciones adicionales**  
Factibilidad para fibra óptica y gas natural  
Antena BTS para telefonía celular 4G



## Agua y desagüe

**Dotación mínima**

8m<sup>3</sup>  
ha/día

**Pozos de agua**

Certificados por el ANA

**Redes de alcantarillado**

Doméstico

**Planta de tratamiento de agua residual (PTAR)**

Los usuarios deberán cumplir con la norma D.S. N°021-2009



## Suelo

**Características**  
Suelo no agresivo

**Capacidad portante**

Capacidad última (Qul) = 2.64 Kg/cm<sup>2</sup> <> 26.4 Ton/m<sup>2</sup>

**Topografía del terreno**

Terreno de suave pendiente, aproximada 3%



## Clima

Templado, seco con lluvias escasas. La "garúa" o "llovizna" cae durante el invierno. En verano precipitaciones con cierta intensidad, de corta duración.

[www.brysonhillsperu.com](http://www.brysonhillsperu.com)

 [informes@brysonhillsperu.com](mailto:informes@brysonhillsperu.com)

 (511) 419-9311  943 667 904  942-431-837

Anexo: 320 | 127

SIGAMOS EN CONTACTO:



\* Ruta recomendada 

\* Agenda una cita 

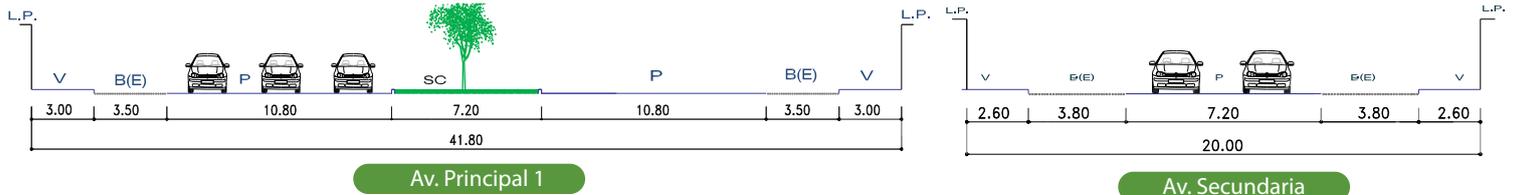
\* Imágenes reales



# Ciudad Industrial Huachipa Este



## Sección de vías



Vías principales de 6 carriles de 41.80 m.

Vías secundarias de 2 carriles de 20.00 m.



## Conectividad

### Ingreso

Desde la autopista Ramiro Prialé hacia Av. Los Laureles

### Acceso principal

Av. Los Laureles, Av. 5ta Avenida y Prolongación 5ta Avenida

### Acceso secundario

Autopista Ramiro Prialé, Av. Torres y Av. Cajamarquilla

**FUTURAS VÍAS DE ACCESO:** tres proyectos en curso que involucra la repavimentación de 6.82 km de vía. Financiamiento 100% asegurado.



## Distancias

### Callao

Aeropuerto J. Chávez a	35 km	1h 05 min
APM Terminals a	37 km	1h 10 min
Puerto del Callao a	38 km	1h 11 min

### Vías Principales

Carretera Central (Puente Sta. Anita)	20 km	36 min
Panamericana Sur (Intersecc. Av. J Prado)	25 km	50 min
Panamericana Norte (Terminal Plz. Norte)	28 km	60 min

## Consideraciones adicionales

### I ETAPA: 100% vendida

Más de 300 propietarios  
 Más de 2.3 millones de m2 vendidos



### Proceso de separación

Carta de intención + ficha cliente

## Financiamiento directo

### Formas de pago

Financiado\*  
 Contado (descuento de \$10/m2)  
 \*Aplica para nueva etapa

### Entrega del terreno con el 20% del valor total

12 cuotas sin intereses

### Pago del restante 80% en dos formas

50 cuotas con TEA del 8%  
 80 cuotas con TEA del 10%

[www.brysonhillsperu.com](http://www.brysonhillsperu.com)

[informes@brysonhillsperu.com](mailto:informes@brysonhillsperu.com)

(511) 419-9311 943 667 904 942-431-837

Anexo: 320 | 127

SIGAMOS EN CONTACTO:



\* Ruta recomendada

\* Agenda una cita

\* Imágenes reales